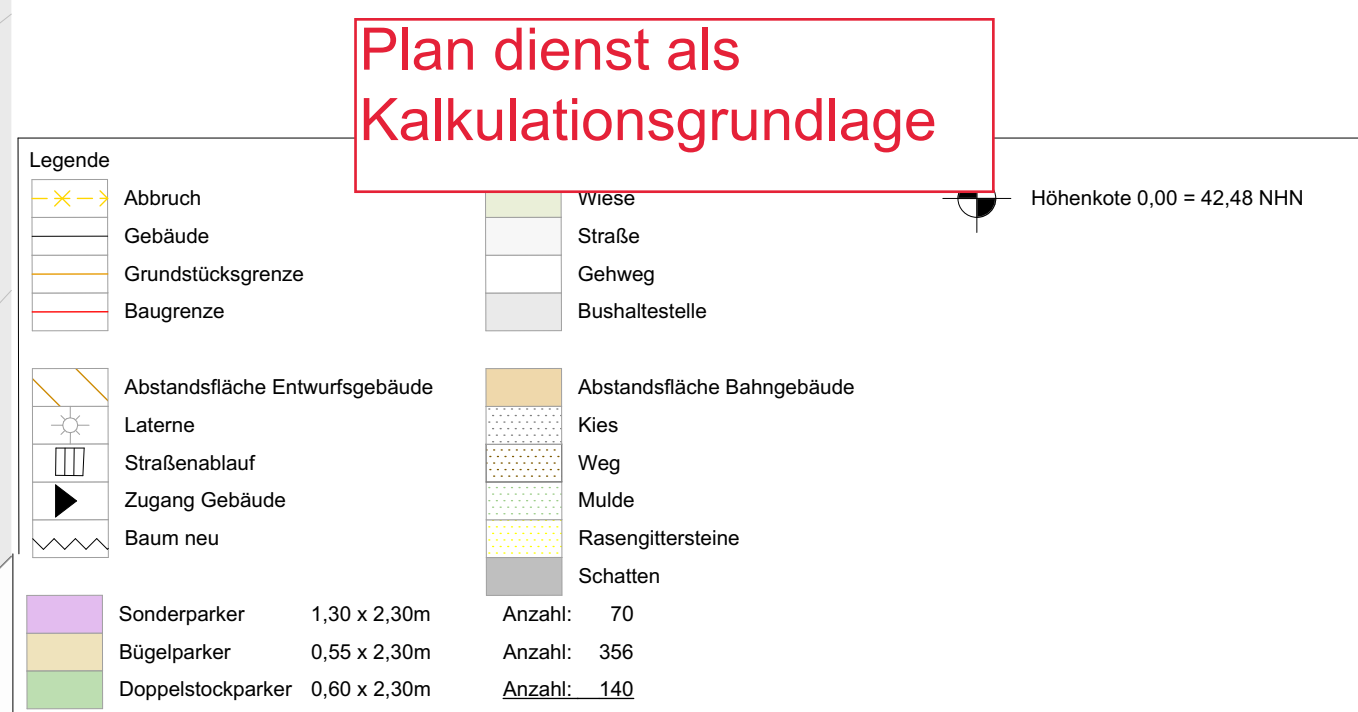




Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schall- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und sind den einzelnen Gewerke- und Montagezeichnungen sowie nach Angabe Tragwerksplaners anzuschließen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

A	04.08.2025	Freigabe Index	LCH/RS	CS
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Projekt	Bau eines Fahrradparkhauses am Bahnhof- Nordseite Am Nordausgang Bahnhof zwischen Trebuser Straße und P+R Bahnhof Nord 15517 Fürstenwalde/Spree Flur 094, Flurstück 97, teilw. 99, teilw. 107
---------	---

Bauherr	Stadt Fürstenwalde (Spree) Dezernat 2 Stadtentwicklung Amt 22 Bau Am Markt 4 15517 Fürstenwalde/Spree www.fuerstenwalde-spree.de
---------	--

Planverfasser	Leitplan GmbH Planungs- und Entwicklungsgesellschaft Umlandstraße 97 10715 Berlin Tel 030 / 2967 2330 Fax 030 / 2967 2339 mail@leitplan.com
---------------	--

Fachplanungen	Tragwerksplanung: Ifb frohloff staffa kühl ecker Beratende Ingenieure PartG mbB Rheinstraße 45-46 12161 Berlin info@ifb-berlin.de
---------------	---

Technische Gebäudeausrüstung:

J+S Ingenieure GmbH
Holzmarkt 3, 15230 Frankfurt/Oder
buero@jentsch-schrank.de
Telefon: 0335/98 72 560

Vermessung:
Vermessungsbüro Thomas Gurack
Humerusstraße 17A
15537 Grünheide (Mark)
vermessung-gurack@arcor.de
03040 668395

BaGrund und Schadstoffbewertung:

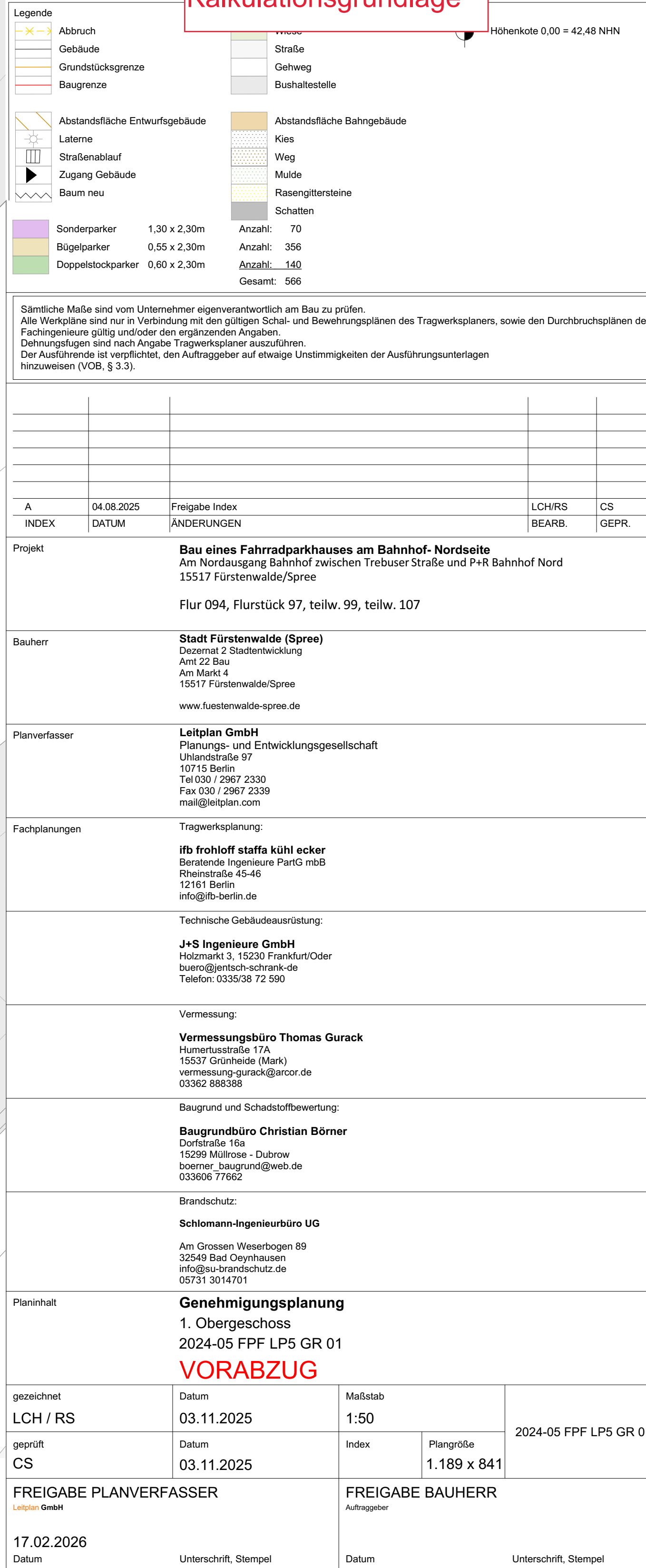
BaGrundbüro Christian Börner
Dorfstraße 16a
15299 Mühlrose - Dubrow
boerner_baGrund@web.de
033606 77662

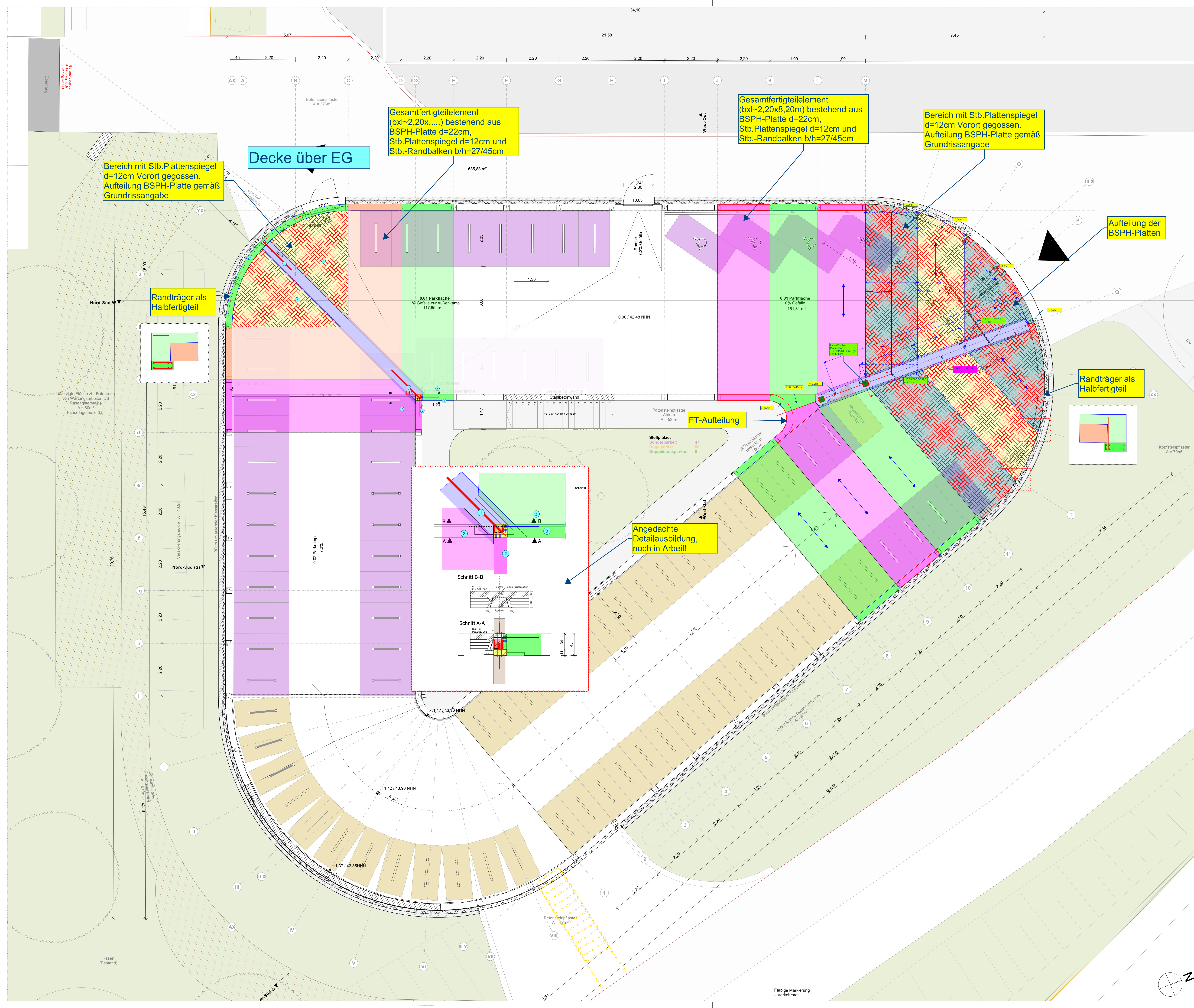
Brandschutz:
Schlomann-Ingenieurbüro UG
Am Grossen Weserbogen 89
32549 Bad Oeynhausen
info@su-brandschutz.de
05731 3014701

Planinhalt	Genehmigungsplanung 2. Obergeschoss 2024-05 FPF LP5 GR 02 VORABZUG
------------	---

gezeichnet LCH / RS	Datum 03.11.2025	Maßstab 1:50		2024-05 FPF LP5 GR 0
geprüft CS	Datum 03.11.2025	Index	Plangröße 1.189 x 841	

FREIGABE PLANVERFASSER <i>Leipziger GmbH</i>		FREIGABE BAUHERR <i>Auftraggeber</i>	
17.02.2026 Datum		 Datum	
 Unterschrift, Stempel		 Unterschrift, Stempel	





Plan dient als
Kalkulationsgrundlage

Legende

Abbruch

Gebäude

Grundstücksgrenze

Baugrenze

Abstandsfläche Entwurfsgelände

Latente

Straßenablauf

Zugang Gebäude

Baum neu

Sonderparker

Bügelparker

Doppelstockparker

Wiese

Straße

Gehweg

Bushaltestelle

Abstandsfläche Bahngelände

Kies

Weg

Mulde

Rasengrabensteine

Schatten

1,30 x 2,30m

0,55 x 2,30m

0,60 x 2,30m

Anzahl: 70

Anzahl: 356

Anzahl: 160

Gesamt: 586

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkstoffe sind nur in Verbindung mit den gültigen Schul- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenehmigung gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Detailangaben sind nach Angabe Tragwerksplaners auszuführen.
Der Ausführungsplan ist verbindlich, den Auftraggeber über etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen
hinweisen (VGB, § 3.3).

A	04.08.2025	Freigabe Index	LCHRS	CS
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
Projekt				
Bau eines Fahrradparkhauses am Bahnhof-Nordseite Am Nordausgang Bahnhof zwischen Trebuser Straße und P+R Bahnhof Nord 15517 Fürstenwalde/Spree				
Flur 094, Flurstück 97, teilw. 99, teilw. 107				
Bauherr				
Stadt Fürstenwalde (Spree) Division 2 Stadtentwicklung Am Markt 4 15517 Fürstenwalde/Spree www.fuerstenwalde-spree.de				
Planverfasser				
Leitplan GmbH Planungs- und Entwicklungsgesellschaft Uhrenstraße 17 10715 Berlin Tel: 030 / 2967 2330 Fax: 030 / 2967 2339 mail@leitplan.com				
Fachplanungen				
Tragwerksplanung: Ifb frohloff staffa kühl ecker Beratende Ingenieure PartG mbB Prenzlauer 45-49 12161 Berlin info@ifb-berlin.de				
Technische Gebäudeausrüstung: J+H Ingenieure GmbH Holzmarkt 3, 15230 Frankfurt/Oder bernd@jhs-technik.de Telefon: 0335/38 72 590				
Vermessung: Vermessungsbüro Thomas Gurack Hummelsstraße 17A 15537 Griebnitz (Märk) vermessung-gurack@t-online.de 03362 988565				
Baugrund und Schadensbewertung: Baugrundbüro Christian Bömer Dortstraße 16a 15239 Möllweide-Dahow boemer_baugrund@web.de 033665 77662				
Brandschutz: Schlemmer-Ingenieurbüro UG Am Grosse Wasserkanten 89 30540 Bad Oeynhausen info@schlemmer-ingenieur.de 05731 3014701				
Planinhalt				
Genehmigungsplanung Erdgeschoss 2024-05 FPF LP5 GR 00 VORABZUG				
gezeichnet	Datum	1:50	Maßstab	
LCH / RS	03.11.2025	Index	2024-05 FPF LP5 GR 00	
geprüft	Datum	Index	Plangröße	
CS	03.11.2025		1.189 x 841	
FREIGABE PLANVERFASSEN				
17.02.2026				
Datum	Unterschrift, Stempel	Datum	Unterschrift, Stempel	

